

# TE KOOP

Nieuwe-Tonge

Klinkerlandseweg 4



Bent u op zoek naar een droomhuis in een rustige en pittoreske omgeving? Dan is deze vrijstaande woning in Nieuwe-Tonge precies wat u zoekt.

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.



**Krieger & Witte Makelaars**

Sperwer 1  
3245 VP Sommelsdijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**

06-24194321

**Emailadres:**

info@kwmakelaars.nl



Bent u op zoek naar een droomhuis in een rustige en pittoreske omgeving? Dan is deze vrijstaande woning in Nieuwe-Tonge precies wat u zoekt. Gelegen aan de rand van het dorp, biedt deze woning een perfecte mix van rust, ruimte en comfort. Met een perceel van maar liefst 1.025m<sup>2</sup> eigen grond, kunt u hier genieten van alle privacy en luxe die u zich maar kunt wensen.



Bij aankomst wordt u verwelkomd door een eigen oprit, geschikt voor meerdere voertuigen. De in pandig te bereiken garage biedt extra gemak en opslagruimte. Stap binnen in de ruime entree en voel direct de warmte en gezelligheid van deze woning. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door. De gehele woning is geïsoleerd en voorzien van dubbel glas, wat niet alleen bijdraagt aan uw wooncomfort, maar ook aan een lagere energierekening.



De royale leefkeuken is het hart van de woning. Hier kunt u heerlijke maaltijden bereiden en samenkomen met familie en vrienden. De keuken biedt alle moderne gemakken en ruimte die u nodig heeft. Aangrenzend vindt u de sfeervolle woonkamer met een gezellige houtkachel, waar u op koude winteravonden kunt ontspannen met een goed boek of een glas wijn.



**Krieger & Witte Makelaars**  
Sperwer 1  
3245 VP Sommelsdijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**  
06-24194321  
**Emailadres:**  
[info@kwmakelaars.nl](mailto:info@kwmakelaars.nl)



Op de eerste verdieping treft u naast de overloop een enorme master bedroom aan van ca. 25m<sup>2</sup>. Deze kamer geeft via dubbel openslaande deuren toegang tot het dakterras. De huidige eigenaren hebben de badkamer verruimd. Hierdoor is er een ruime badkamer ontstaan die is uitgerust met een inloopdouche, een ligbad, een dubbele wastafel, het tweede toilet en een designradiator.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u nog twee slaapkamers, de tweede badkamer en de technische ruimte aan. De tweede badkamer is voorzien van een douche, een wastafel, een designradiator en het derde toilet.



De prachtig aangelegde tuin beschikt over diverse terrassen met schellevis betontegels, inlight verlichting en een gezellige houten vlonder waar het in het vroege voorjaar al heerlijk toeven is. Op warme dagen zijn er diverse schaduwgedeeltes aanwezig. De tuin is o.a. voorzien van prachtige leilindes, knotwilgen en witte hortensia's. Ook in de tuin was het uitgangspunt kwaliteit, maar ook het benadrukken van een landelijk leven midden in het dorp.

Aan de voorzijde beschikt u over een eigen oprit welke u kunt afsluiten.

Deze woning is door de huidige bewoners met passie verbouwd naar een eigentijdse stijl. De woning straalt kwaliteit, warmte en klasse uit. Enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak met ons.



**Krieger & Witte Makelaars**  
Sperwer 1  
3245 VP Sommeldijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**  
06-24194321  
**Emailadres:**  
info@kwmakelaars.nl

**Indeling:****Entree:**

Trapopgang, garderobe nis en meterkast.

**Woonkamer:**

Plavuizen vloer v.v. vloerverwarming, houtkachel en trapkast.

**Keuken:**

Plavuizen vloer v.v. vloerverwarming, Boretti fornuis met gaskookplaat, bakplaat en ovens, afzuigschouw, enkel spoelbak, vaatwasmachine, koelkast en bergkast.

**Serre:**

Plavuizen vloer v.v. vloerverwarming en schuifpui.

**Toilet:**

Staan, wastafel en half betegeld.



**Krieger & Witte Makelaars**

Sperwer 1  
3245 VP Sommelsdijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**

06-24194321

**Emailadres:**

info@kwmakelaars.nl



## 1<sup>ste</sup> verdieping:

### Overloop:

Houten vloer, vaste kastenwand, 2 dakvensters en cv-ketel (Nefit dec. 2014).

### Slaapkamer 1:

Vinyl vloer, inbouwkasten radiator.

### Slaapkamer 2:

Laminaatvloer, 3 dakvensters, vaste kasten, radiator en toegang tot bergzolder.

### Slaapkamer 3:

Laminaatvloer, vaste kast en radiator.



**Krieger & Witte Makelaars**

Sperwer 1  
3245 VP Sommeldijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**

06-24194321

**Emailadres:**

info@kwmakelaars.nl



**Badkamer:**

Douchecabine, ligbad, zwevend toilet en dubbele wastafel met meubel, handdoekenradiator en geheel betegeld.

**Slaapkamer 4 (boven de garage):**

Laminaatvloer, vaste kasten en radiator.



**Krieger & Witte Makelaars**

Sperwer 1  
3245 VP Sommeldijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**

06-24194321

**Emailadres:**

info@kwmakelaars.nl

**Garage:**

Veel bergruimte en toegang tot 4<sup>de</sup> slaapkamer.

**Voortuin:**

Eigen oprit, bestraat en diverse beplanting.

**Achtertuint:**

Bestraat, gras, overkapping, houten berging en zwembad.

**Extra's:**

- Rustig gelegen aan de rand van het dorp;
- Inpandig te bereiken garage;
- Eigen oprit voor meerdere voertuigen;
- Begane grond v.v. vloerverwarming;
- Gehele woning geïsoleerd en v.v. dubbel glas;
- 1.025m<sup>2</sup> eigen grond;
- 4 slaapkamers;
- Serre;
- Zwembad;
- Houtkachel;
- Overkapping;
- Royale leefkeuken;
- Gunstig gelegen nabij uitvalswegen naar Rotterdam, Brabant en Zeeland.

**Krieger & Witte Makelaars**

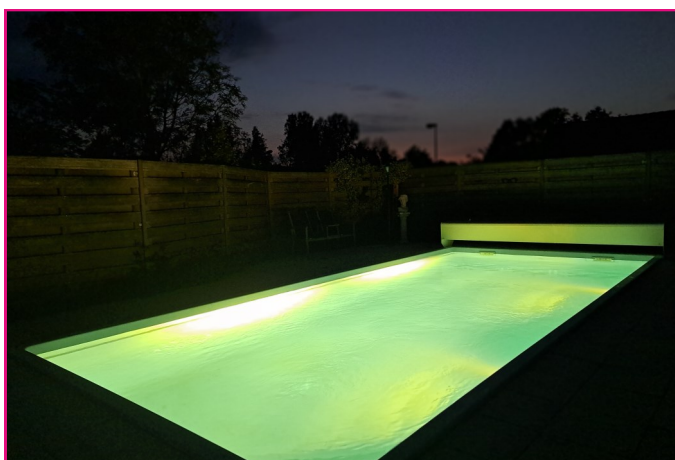
Sperwer 1  
3245 VP Sommelsdijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**

06-24194321

**Emailadres:**

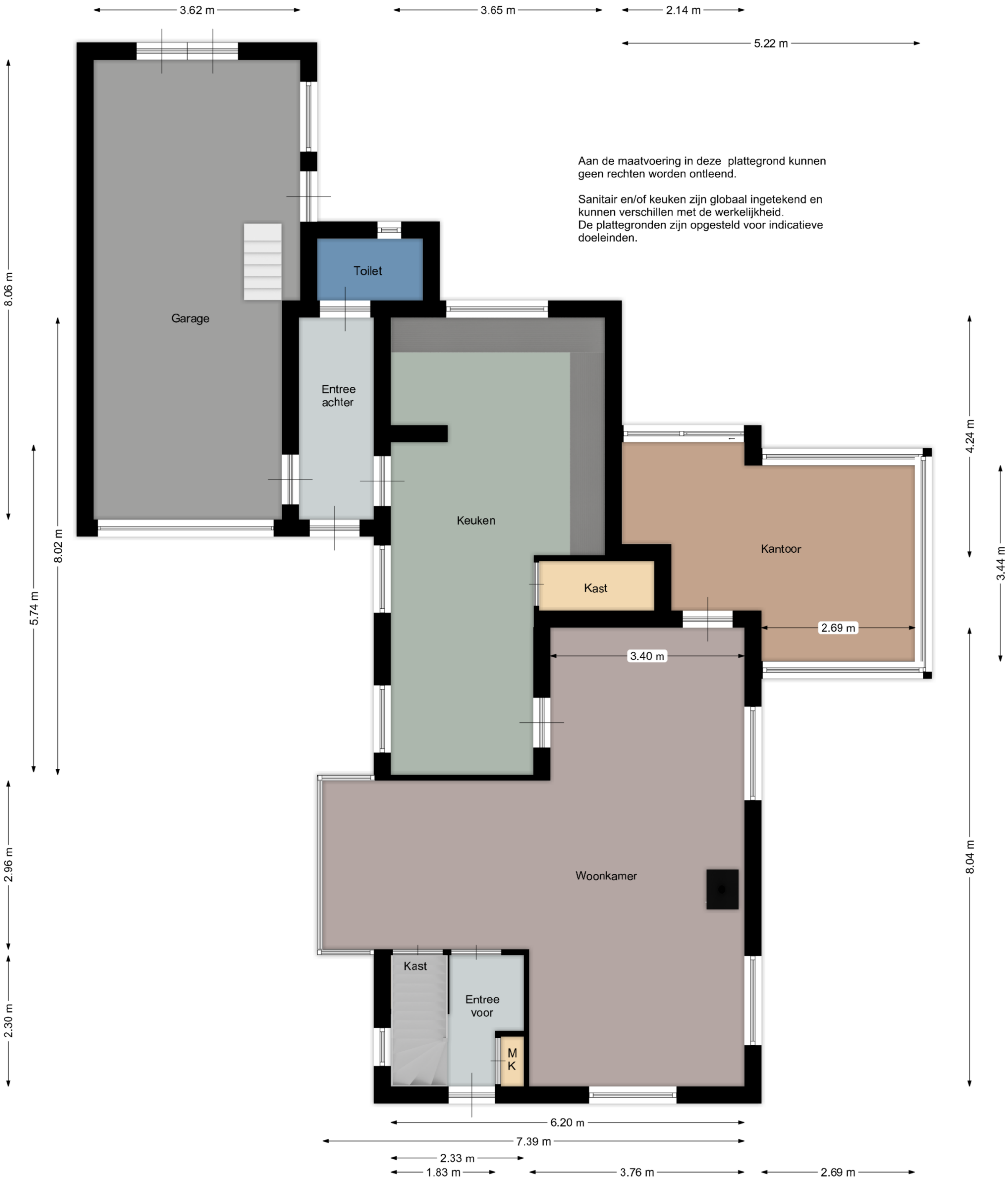
info@kwmakelaars.nl



**Krieger & Witte Makelaars**  
Sperwer 1  
3245 VP Sommelsdijk  
Nederland

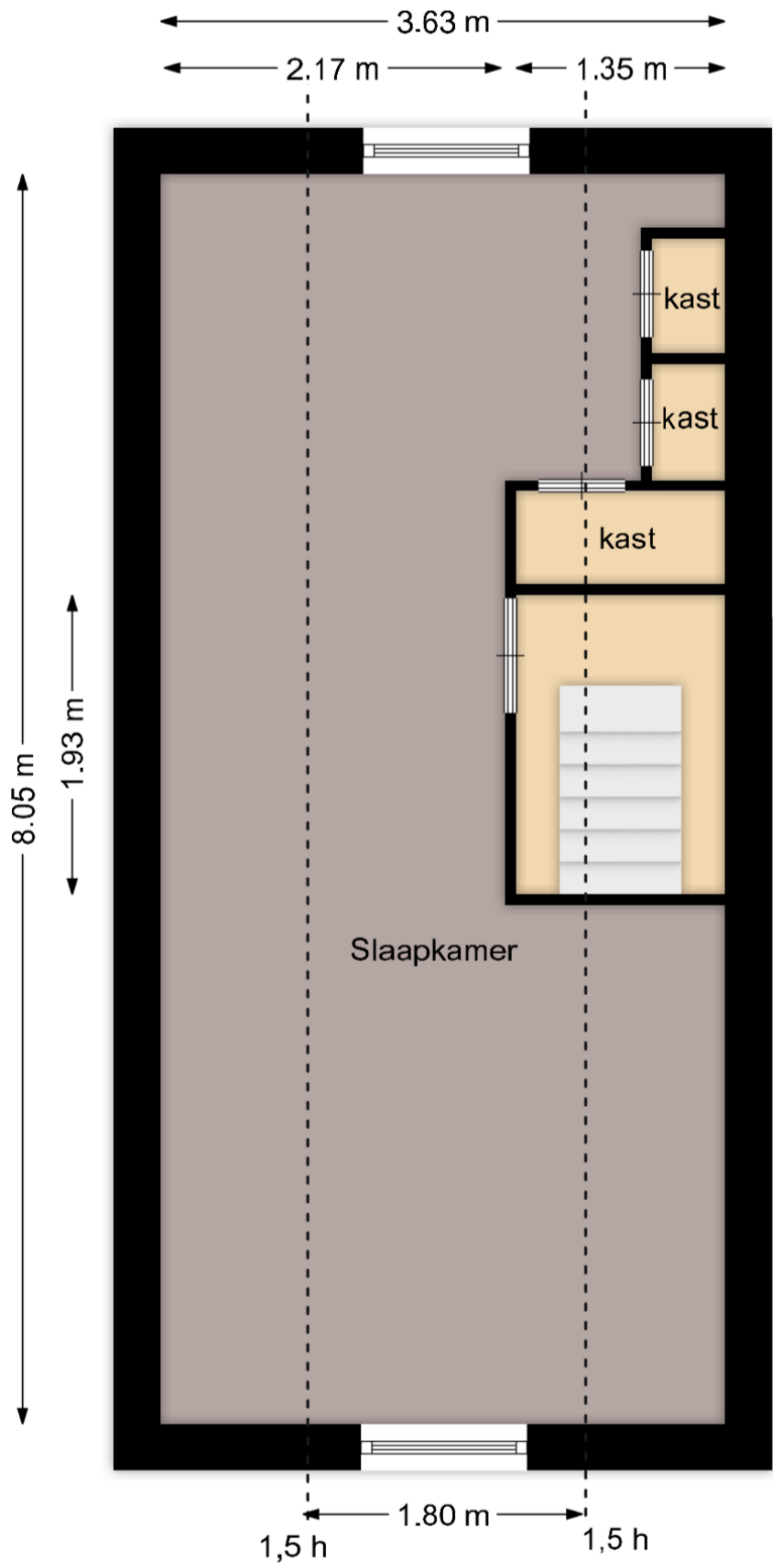
**Telefoonnummer Kantoor:**  
06-24194321  
**Emailadres:**  
[info@kwmakelaars.nl](mailto:info@kwmakelaars.nl)



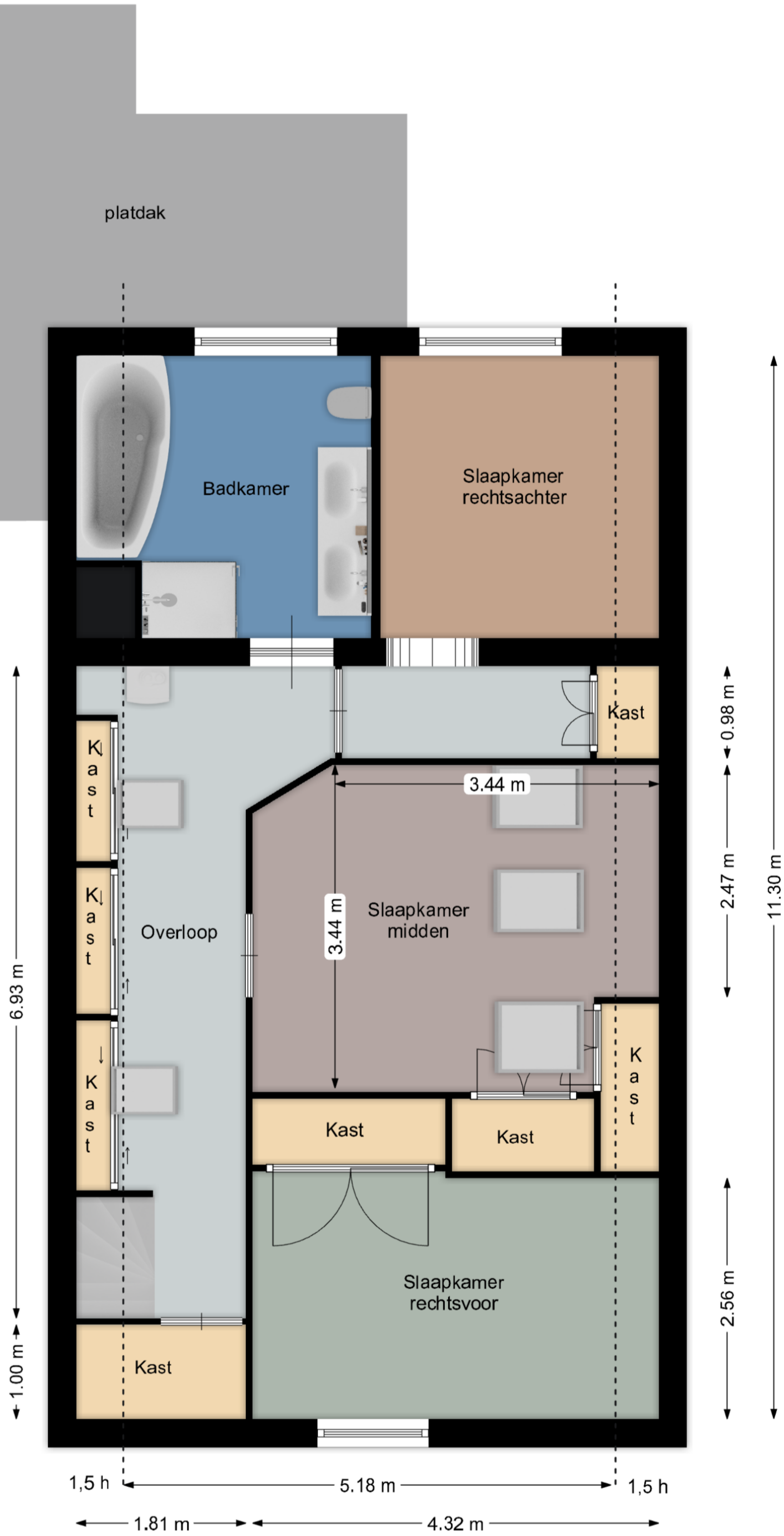


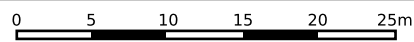
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.


Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



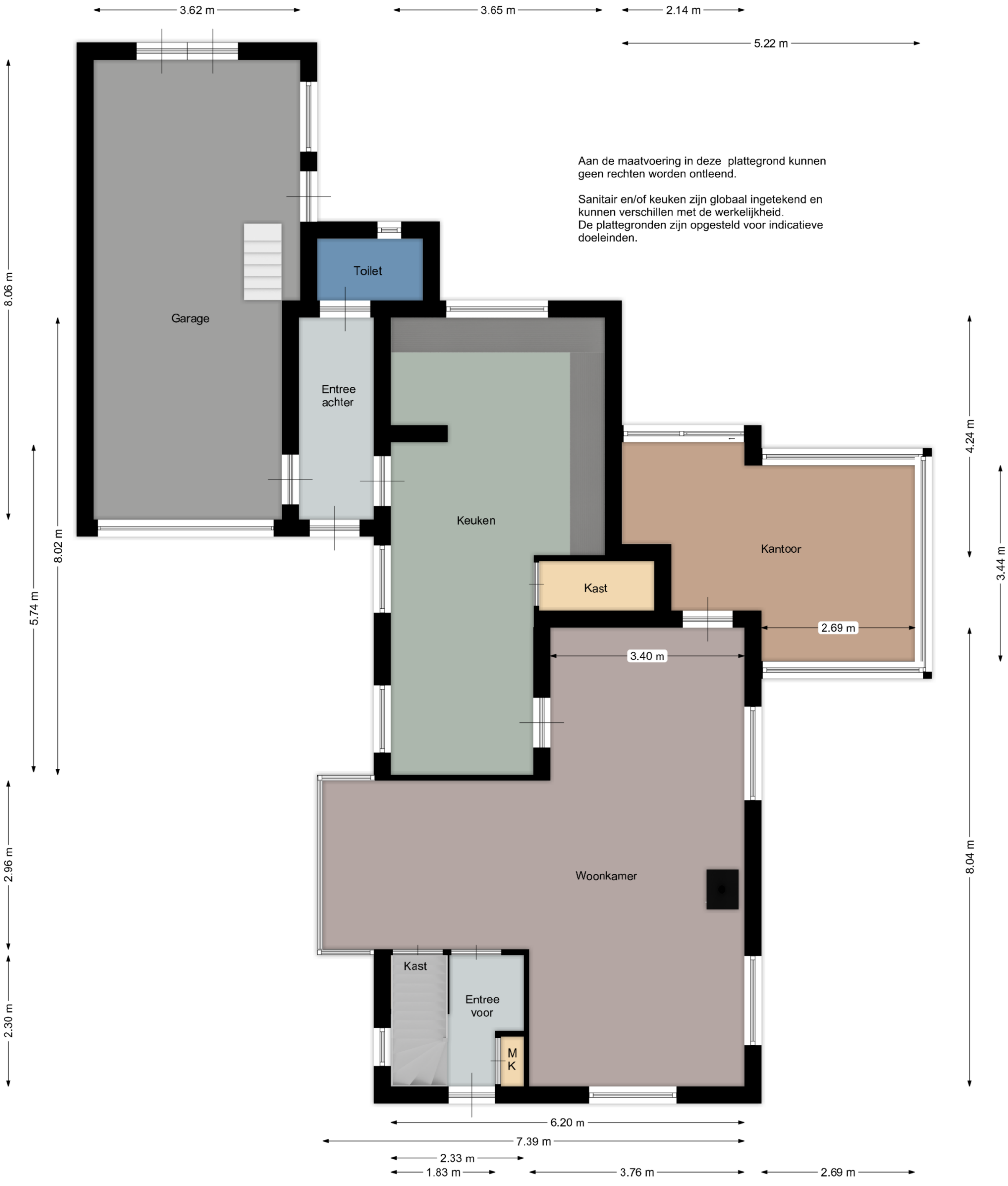
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
 De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





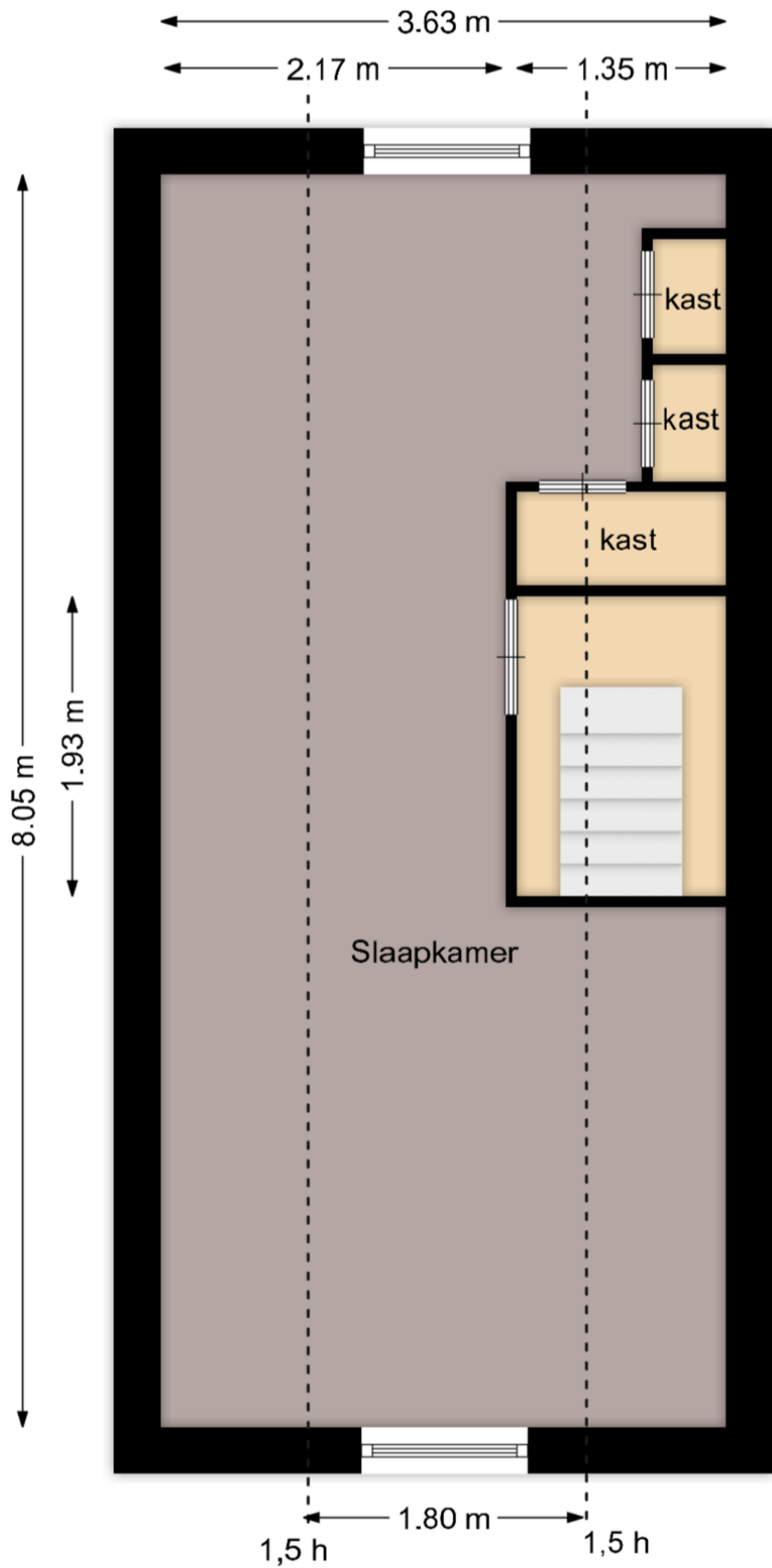
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwe Tonge</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1575</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

